



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**274 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

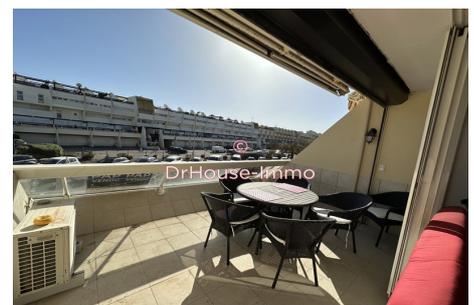
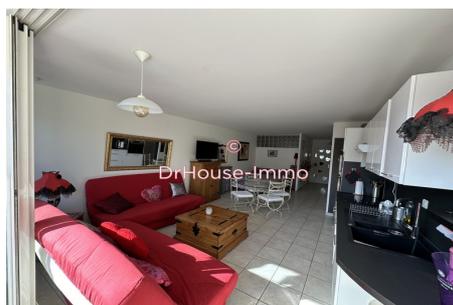
274 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (218  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 1 200 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 71953 cap d agde**

**VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** - Découvrez ce bel appartement au Village Naturiste au Cap d'Agde avec vue sur la mer Ce grand appartement de 47 m<sup>2</sup> ( carrez 36,21 m2 baigné de lumière, offre une expérience de vie unique. Rénové et climatisé, il séduit avec une terrasse ensoleillée de 11 m<sup>2</sup> orientée SUD avec store banne électrique Situé au premier étage de la résidence Heliopolis D, cet appartement bénéficie d'une position idéale, à quelques pas des plages, des commerces et de toutes les commodités. Pratique et moderne, l'appartement peut être équipé de la fibre. Très belle cuisine équipée d'un lave-vaisselle, d'un four combiné, lave linge , hotte , plaque , ...Salle d'eau avec WC séparé BAIE VITREE DOUBLE VITRAGE AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE De plus, il est vendu avec une PLACE DE PARKING PRIVEE ET SECURISEE , éliminant ainsi tout souci de stationnement.ASCENSEUR DANS LA RESIDENCE Côté investissement, cet appartement présente un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 07/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet