



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**225 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

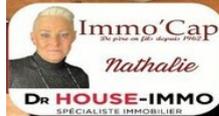
1 toilette

1 parking

**Informations légales**

225 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 756 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**NOUVEAUTE**



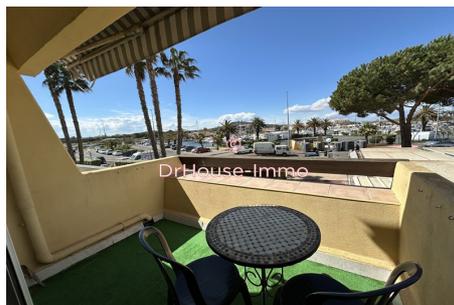
**VILLAGE NATURISTE**  
DrHouse-Immo



**Appartement 71460 cap d agde**

NOUVEAUTE PAR L' AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE Au village naturiste, un nouveau studio entièrement rénové au 1er étage sur port nature 6 côté port est à la vente d'une surface de 23.78 m2 carrez avec une terrasse de 4.44 m2 Il possède une très jolie vue sur le Port depuis sa terrasse très agréable Cet appartement dispose d'une belle vue dégagée sans vis à vis Il est vendu entièrement meublé avec une cuisine équipée avec lave vaisselle , lave linge, four micro ondes , plaque vitro , Il dispose d'une belle salle d'eau avec une douche pourvue de jets hydro massant Double vitrage et climatisé Vendu avec sa place de parking privative et sécurisée Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)) Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet