



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**243 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 15 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Alarme, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

243 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 70600 cap d agde**

EN EXCLUSIVITE - NOUVEAUTE - L'AGENCE IMMO'CAP avec Nathalie - Au village naturiste, un magnifique studio d'une surface de 15m2 carrez avec sa belle terrasse de 9m2 VUE MER est à la vente sur les coursives côté Héliopolis II possède une jolie vue dégagée Cet appartement CLIMATISE et très bien entretenu pas ses propriétaires est intégralement rénové avec beaucoup de gout (plafond tendu ,...)Coin cuisine avec frigo , micro onde , plaque électrique, hotte et placards de rangement .Baie vitrée double vitrage avec volet roulant électrique Fibre déjà installée dans l'appartement Il est vendu meublé VENDU AVEC SA PLACE DE PARKING PRIVATIVE Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur les Coursives Il est situé à quelques mètres de toutes les commodités : plage , restaurants , commerces , bars musicaux , discothèques Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées...

Document non contractuel - 07/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet