



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

259 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

259 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 992 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 69901 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO CAP - NOUVEAUTE - COUP DE COEUR D'IMMO 'CAP AU JARDIN D'EDEN AU CENTRE DU VILLAGE NATURISTE LIBRE DE TOUT MANDAT DE GESTION Au village naturiste dans la célèbre résidence le JARDIN D'EDEN connue à l'international pour sa très bonne réputation et sa très bonne rentabilité Résidence située à 100 mètres seulement de la plage et toute proche des commerces Très grande piscine chauffée, jacuzzi, jardin, terrasse privative, mobilier de jardin, cafetière, combiné four micro-ondes, double vitrage, télévision, lave-vaisselle, coffre-fort, accès internet WIFI, ascenseur, etc Cet appartement de 30 m2 climatisé est situé au 1er étage avec grande terrasse de 13,52 M2 avec vue sur la piscine L'Appartement PLEIN SUD avec son coin cuisine équipée et salle d'eau est vendu avec son très beau mobilier récemment rénové Très bonne rentabilité ! Avis aux investisseurs **IMPORTANT : LIBRE DE TOUT MANDAT DE GESTION - vous aurez ainsi la liberté...**

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 07/04/2025



Immo'Cap Estimations Transactions
De père en fils depuis 1962

VENDU PAR L'AGENCE

Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours

Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet