



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**116 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



**Appartement 69643 cap d agde**

**VENDU PAR L'AGENCE - NOUVEAUTE A LA VENTE - L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - A LA VENTE - RESIDENCE LES VILLEGIALES SECTEUR FALAISES/ILES DES PECHEURS - AU TROISIEME ET DERNIER ETAGE 32.55 M2 AU SOL (27.19 carrez) - A 5 MINUTES EN VOITURE DU VILLAGE NATURISTE - PLACE DE PARKING DANS LA RESIDENCE AVEC POSSIBILITE D'ACQUERIR UN GARAGE VALORISE A 35000 EUROS RESIDENCE SECURISEE PROCHE COMMERCES ET PLAGES 3e ET DERNIER ETAGE BELLE VUE DEGAGEE SANS VIS A VIS SUR LA MER ET LE CANAL ORIENTE SUD AVEC BAIE VITREE DOUBLE VITRAGE ET VOLET ELECTRIQUE STUDIO RENOVE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE , WC SEPRE , SALLE D'EAU VENDU MEUBLE ET EQUIPE EN L ETAT PAS DE TRAVAUX A PREVOIR DANS LE CO PRO PISCINE DANS LA RESIDENCE FIBRE DANS LA RESIDENCE IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER (C) 13401202400000047RCS BEZIEERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR...**

**Informations légales**

116 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (227 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 164 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet