



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**160 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

160 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (142  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 720 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 69662 cap d agde**

**SOUS COMPROMIS - PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE A LA VENTE RESIDENCE EUREKA REZ DE JARDIN ENTIEREMENT RENOVE EN 2021 AVEC SA TERRASSE EXTERIEURE DE 14 M2 EXPOSEE SUD - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - COIN NUIT - PLACE DE PARKING PRIVEE - SANS VIS A VIS Dans la résidence Eureka Appartement CLIMATISE de 25,37 m2 avec sa loggia ( 20 m2 carrez) avec très grande terrasse de 14 m2 situé en Rez de jardin sans vis à vis Rénové en 2021, cet appartement dispose d'une cuisine équipée avec frigo , congélateur , four , micro onde , machine a laver et lave vaisselle , hotte , ....Il est traversant avec toutes les huisseries neuves et double vitrage, placards de rangements , lit coffre en 160Canapé convertible WC suspendu séparé Vendu meublé Piscine collective dans la résidence et surveillée Exposition SUD avec store banne Fibre dans l'appartement A 400 mètres seulement du fameux village...**

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 06/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet