



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**299 000 €**

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Aménagement pour handicapés,

Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 67192 cap d agde**

**VENDU - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** - Découvrez un joyau immobilier au Village Naturiste au Cap d'Agde avec sa jolie vue mer. Cet appartement exceptionnel de 40 m<sup>2</sup> (carrez 28.97), baigné de lumière, offre une expérience de vie unique. Rénové et climatisé, il séduit avec une terrasse ensoleillée de 12 m<sup>2</sup> orientée sud. Situé au premier étage de la résidence Heliopolis D, cet appartement bénéficie d'une position idéale, à quelques pas des plages, des commerces et de toutes les commodités. Pratique et moderne, l'appartement est équipé de la fibre, d'un lave-vaisselle et d'un four combiné. De plus, il est vendu avec une place de parking, éliminant ainsi tout souci de stationnement. Côté investissement, cet appartement présente un avantage certain car aucun travaux ne sont à prévoir dans la copropriété, et il est vendu entièrement meublé. Une opportunité idéale pour ceux cherchant un investissement locatif sûr et rentable. Ne manquez pas cette...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 07/04/2025

**Informations légales**

299 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (218 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet