



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**255 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

255 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (50  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 720 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 66703 cap d agde**

À vendre avec IMMO'CAP NATHALIE Charmant appartement de 27 m<sup>2</sup> au Village  
NATURISTE, Cap d'Agde Situé à PORT NATURE 6 : COTE MER Profitez de la vie en  
plein air sur une TERRASSE d'environ 8 m<sup>2</sup> SANS VIS A VIS avec une vue dégagée  
Bénéficiez avec cet appartement d'un CELLIER INDEPENDANT de 2 m<sup>2</sup> attenant à  
l'appartement Cette propriété comprend également une place de PARKING dans  
le prix ! Récemment RENOVE, l'appartement offre une excellente RENTABILITE  
locative immédiate, avec un WC indépendant, une douche à l'italienne, un lave-  
vaisselle,, machine à lessiver et TV vendu entièrement MEUBLE, CLIMATISE et  
équipé de DOUBLE VITRAGE pour sa belle baie vitrée 4 vantaux Emplacement  
très recherché sur port nature 6 en RDJ à proximité de toutes les activités sans en  
avoir les nuisances :- ) C'est une vraie OPPORTUNITE à ne pas manquer !

Contactez moi pour une visite IDEAL INVESTISSEUR Contactez moi vite au 06 03 82  
67 36 - NATHALIE IMMO'CAP JE SUIS A VOTRE...

Document non contractuel - 07/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet