



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

227 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Piscine,

Aménagement pour handicapés

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

227 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## VILLAGE NATURISTE



### Appartement 83697 cap d agde

OFFRE ACCEPTEE - EN EXCLUSIVITE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE à Port VENUS Venez visiter ce joli appartement de 24 m2 (17,04 m2 carrez) très bien situé dans la résidence Port Vénus, calme et sécurisée Vous bénéficiez d'une vue magnifique vue sur la plupart de résidences du village, vue sur le port, vue dégagée :- ) L'appartement est situé au 1ER étage AVEC ASCENSEUR Il est rénové entièrement : une très belle rénovation Il est orienté Plein Sud Est ce qui vous permet de profiter du soleil du matin jusque dans l'après - midi Il est très lumineux, équipé d'un coin cuisine, d'une salle d'eau et grand séjour cuisine avec double lit escamotable Il est vendu meublé PLACE DE PARKING PRIVATIVE Vous pourrez le mettre à la location immédiatement Restaurants et commerces à proximité Piscine à disposition pour vous et vos locataires PAS DE TRAVAUX A PREVOIR DANS LE CO PRO IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet