



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**154 600 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 14 m<sup>2</sup>**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 50068-I cap d age

SOUS OFFRE Au Village naturiste, venez visiter ce studio de 24.56 m<sup>2</sup> au sol terrasse incluse ( surface 14m<sup>2</sup> carrez ), à rénover qui est idéalement situé sur les célèbres coursives de Port Nature au cœur des animations côté Héliopolis Ce studio est très lumineux avec un coin salon - cuisine, salle d'eau avec wc séparé et rangements Il dispose d'une belle terrasse privative de 8 m<sup>2</sup> Ce studio est vendu meublé. Le studio peut être vendu avec une place de parking privée et sécurisée Taxe foncière : 450 euros Charges copropriété : 800 euros Idéal pour la location ou tout simplement pour un pied à terre Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

#### Informations légales

154 600 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 06/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet