



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**81 500 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est, Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 61359 cap d agde

**BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** vous propose - Au Cap, pas très loin du village naturiste, ce beau logement rénové dans la résidence du Port avec piscine - **PROCHE MER ET PROCHE DE TOUS LES COMMERCES**  
Surface au sol habitables : 22 m<sup>2</sup> 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur Entièrement rénové  
Balcon Orientation Nord Est Charges de copropriété : 1000 euros Taxe foncière : 216 euros Résidence très calme , bien entretenue et conviviale avec piscine Bien vendu meublé Box en sous - sol pour quelques rangements et espace vélos Libre de suite Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - **NATHALIE IMMO'CAP** Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi **JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36** AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE | speak English |k spreek...

Document non contractuel - 05/04/2025

#### Informations légales

81 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet