



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**269 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est, Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

269 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 61085 cap d'agde**

IMMO'CAP vous propose son nouveau coup de coeur au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis L avec ascenseur, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 27 m<sup>2</sup> de surface avec l'habitable avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> situé au 1er étage de la résidence EN EXCLUSIVITE UN TRES BEL APPARTEMENT DE 27M<sup>2</sup> ENTIEREMENT RENOVE AVEC GOUT + UNE GRANDE TERRASSE DE 20M<sup>2</sup> + PARKING HELIOPOLIS L - 1ER ETAGE CLIMATISATION REVERSIBLE NEUVE CUISINE SUPER EQUIPEE DE AVEC DOUCHE A L ITALIENNE WC SEPARÉ CANAPE CONVERTIBLE ASCENSEUR DANS LA RESIDENCE VRAI LIT COFFRE BAIE VITRÉE DOUBLE VITRAGE AVEC VOLANT ROULANT ELECTRIQUE VENDU MEUBLE VUE MERA VOIR ABSOLUMENT AU PRIX DE 269 mille EUROS NATHALIE 06 03 82 67 36 Charges annuelles de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière 800 euros ! speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 07/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet