



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

269 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est, Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

269 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 61085 cap d'âge

IMMO'CAP vous propose son nouveau coup de cœur au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis L avec ascenseur, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 27 m² de surface avec l'habitable avec terrasse de 20 m² situé au 1er étage de la résidence EN EXCLUSIVITE UN TRÈS BEL APPARTEMENT DE 27M² ENTièrement RENOVÉ AVEC GOUT + UNE GRANDE TERRASSE DE 20M² + PARKING HELIOPOLIS L - 1ER ETAGE CLIMATISATION REVERSIBLE NEUVE CUISINE SUPER EQUIPEE DE AVEC DOUCHE À L'ITALIENNE WC SEPARÉ CANAPÉ CONVERTIBLE ASCENSEUR DANS LA RESIDENCE VRAI LIT COFFRE BAIE VITRÉE DOUBLE VITRAGE AVEC VOLANT ROULANT ÉLECTRIQUE VENDU MEUBLÉ VUE MÉRIDIENNE ABSOLUMENT AU PRIX DE 269 mille EUROS NATHALIE 06 03 82 67 36 Charges annuelles de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière 800 euros

Ik speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 07/04/2025



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet