



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

158 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 55323H cap d age

IMMO'CAP vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 22 m² de surface au sol avec loggia de 5 m² (16.47 m² carrez) situé au 3ème étage : vue mer Cet appartement est composé d'un entrée avec rangement, un coin cuisine / salle d'eau avec WC et séjour + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la mer Situé au calme et orienté Est/ Sud Vendu meublé Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière 482 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage **BONNE RENTABILITE A LA LOCATION** Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 I speak English I speak...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 06/04/2025

Informations légales

158 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet