



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

252 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 87390 cap d age

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cet appartement T4 entièrement rénové au 1^e étage dans le quartier de La Roquille. L'appartement est composé de 3 chambres, d'un salon lumineux, d'une grande terrasse offrant une vue dégagée, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC séparé. Une place de parking est également vendue avec le bien. À proximité immédiate de la plage (1min à pied). Revenu locatif saisonnier : 10 - 12 000 € Piscine et concierge dans la résidence Vidéos disponible sur demande Charge de copro : 75 € par mois Taxes foncière : 800 € par an Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtion.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 04/04/2025

Informations légales

252 000 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 900 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet