



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

269 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Cave, Terrasse, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 78998 cap d agde

L'équipe immo'cap vous présente, Secteur La Roquille, spacieux appartement traversant T4 de type "Triplex" au 1er et dernier étage d'une résidence calme, familiale et sécurisée par digicode avec gardien présent à l'année. Proche de la Mer, des plages de la Roquille et du Môle, de tous commerces, du Port Lano et du célèbre Village Naturiste. Pistes cyclables, bouledromes tennis.....L'appartement est climatisé, meublé et bénéficie d'un agréable séjour très lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plaque de cuisson induction, four chaleur tournante et pyrolyse, combi frigo et congélateur neuf, donnant sur la terrasse avec vue Mer, orientée Sud Est équipée d'un store banne électrique. Vous trouverez également 3 belles chambres dont 1 à l'étage avec solarium privatif et sans vis à vis avec vue sur le Mont St Loup. Une salle d'eau et un WC indépendant. Un emplacement véhicule privatif couvert vous attend, idéal pour stationner vos...

Informations légales

269 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (218 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet