



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**599 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

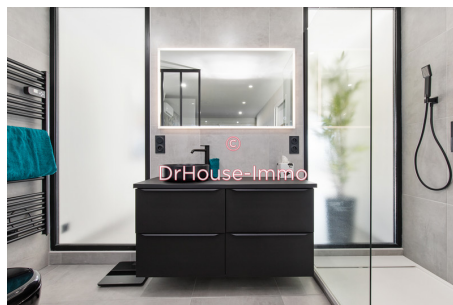
599 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (300  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 2 292 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 76871-1 cap d agde**

**VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** - Venez découvrir ce  
SUPERBE APPARTEMENT INTEGRALEMENT RENOVE COMTEMPORAIN ,  
CLIMATISE ET ISOLE de 87.25 m2 CARREZ avec ses 2 terrasses de 20M2  
CHACUNES avec 2 stores bannes électriques situé au Village naturiste à PORT  
AMBONNE orienté SUD, avec une vue dégagée sur les jardins de la  
résidence L'appartement est traversant et lumineux . Toutes les menuiseries sont  
en double vitrage avec volets roulants électriques .Il se compose d'une TRES  
grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte SUPER EQUIPEE et  
aménagée, et surtout vous l'avez compris : 2 belles grandes chambres séparées  
dont 1 suite parentale avec WC et douche à l'italienne avec de nombreux placards  
de rangement , 1 salle d'eau avec WC Fibre dans la résidence et dans  
l'appartement :-)  
**VENDU MEUBLE ET AVEC SA PLACE DE PARKING SOUS LA  
RESIDENCE** Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des  
commerces et de toutes les

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet