



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

283 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

Informations légales

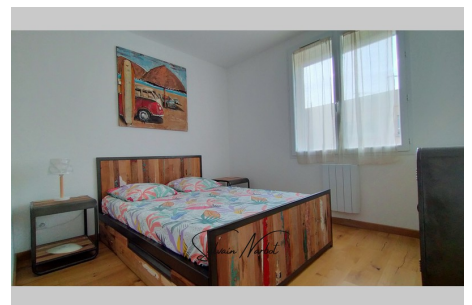
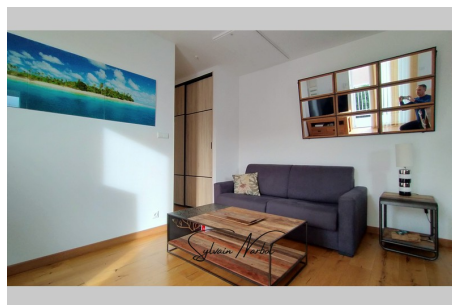
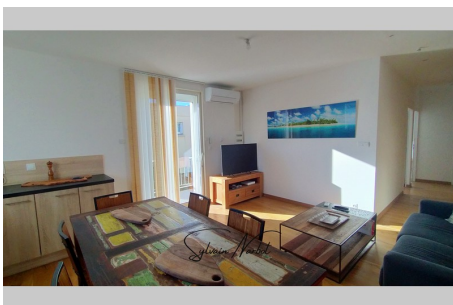
283 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 81660 Le Grau-du-Roi

L'agence immobilière immo'Camargue vous présente dans le quartier prisé du Boucanet: Un magnifique P3 de 51.70 m² Loi Carrez entièrement rénové (climatisation réversible, chauffage à inertie, isolation intérieure, double vitrage, volets électriques centralisés, store banne électrique, parquet au sol, etc...). Au 1er et dernier étage dans petite copropriété de 4 lots sans charge, composé de 2 chambres, séjour/cuisine équipée, couloir avec dressing aménagé, salle d'eau, terrasse/balcon en angle de 13,80 m². Présence de combles isolés (hauteur 1,80m au faîtage) avec dalle béton : 17 m² au sol. A proximité de la plage et du marché, facilité de stationnement dans la rue. Possibilité de vente entièrement meublée. Taxe foncière 774€. Emplacement extérieur pour déposer vos vélos. Excellent classement énergétique: CLASSE C. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises ! Idéal pour résidence principale, pied à terre, location saisonnière ou...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet