



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**399 900 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

399 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 2 160 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 87780 cap d agde**

L'équipe d'Immo Cap et Ayrtton vous présente ce T3 neuf avec grande terrasse dans le secteur Centre Port au Cap d'Agde dans une résidence sécurisée au 4<sup>ème</sup> étage. Cet appartement lumineux est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre et possibilité d'en créer une deuxième, d'une salle d'eau avec WC séparés, un cellier, ainsi que d'une grande terrasse exposée Sud Ouest. Proche de toutes commodités Une place de parking privative est comprise dans le prix de vente et il est possible d'acheter un grand garage de 20m<sup>2</sup> et 4m de haut (non compris dans le prix de vente) Charge de copro : 180€ par mois chauffage inclus Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtton.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrtton Fontaine, votre conseiller...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet