



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

99 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 25 m²

Exposition : Est

Prestations :

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 82507 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente ce magnifique T2 avec mezzanine de 25m² (19m² carrez) situé au 2^{ème} étage à St Martin. Il se compose d'une pièce de vie très lumineuse grâce à son accès direct au balcon, d'une cuisine ouverte, d'une chambre cabine, une salle d'eau, wc séparé et sa mezzanine. Une place de parking est également incluse. Proches de toutes les commodités. Vidéos disponible sur demande. Charge de copro : 53€ par mois. Taxes foncière : 750 € par an. Diagnostics en cours. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtton.immocap@gmail.com. Votre conseiller indépendant Dr House Immo. Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier. Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde. Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

99 000 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 600 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet