



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**155 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Terrasse,

Aménagement pour handicapés,

Téléphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

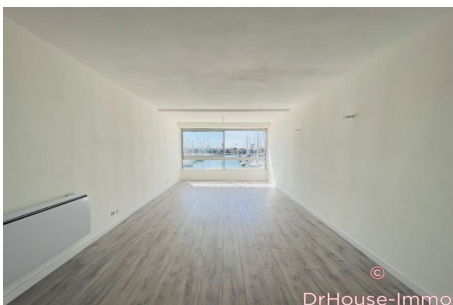
155 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 82823 cap d agde**

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cette magnifique opportunité immobilière située au Centre Port du Cap d'Agde. Un appartement entièrement rénové de 51,15 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, idéalement réparti en trois pièces principales qui assurent confort et bien-être au quotidien. L'accueil se fait par une entrée dédiée, ouverte sur un charmant séjour lumineux. Une chambre et un bureau pouvant faire office de chambre s'offrent à vous, idéales pour une petite famille, pour accueillir vos invités en toute tranquillité ou pour de l'investissement locatif. L'atout majeur de ce bien réside dans le fait qu'il soit traversant, d'un côté une magnifique vue sur le port et de l'autre une terrasse où vous pourrez profiter des journées ensoleillées et des soirées douces, imaginant un espace lounge pour l'apéritif ou un coin cosy. Avec un prix fixé à 166 000 euros, cet appartement est une véritable opportunité au coeur d'une ville balnéaire...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet