



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**208 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

208 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 76540 cap d agde**

L'équipe d'Immo'Cap vous présente ce superbe appartement au 2ème étage traversant en excellent état de 34.87 m<sup>2</sup> carrez s'ouvrant sur une terrasse / véranda de 12 m<sup>2</sup> avec Vue sur la plage et le Fort Brescou (le Top pour les feux d'artifice l'été) Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée et équipée (lave vaisselle, lave linge, plaque de cuisson, hotte, frigo). Une belle chambre avec fenêtre et placard. Une chambre cabine avec fenêtre. Une salle d'eau et WC séparé. De nombreux rangements sont à votre disposition. En complément, l'appartement dispose d'une place de parking dans la résidence sécurisée avec ascenseur. Situé à 150 m de la très belle plage de Rochelongue et ses multiples commerces. DPE : C / A34.87 m<sup>2</sup> carrez - 47.06 m<sup>2</sup> au sol Charges : 68 € / mois Taxe foncière 883 € Bien soumis au statut juridique de la Copropriété - Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont..

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet