



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**169 600 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Appartement 65143 Marsillargues

**TROP TARD VENDU! VOUS AUSSI CONFIEZ MOI VOTRE BIEN A LA VENTE ,  
DIAGNOSTICS OFFERTS \*.** Sylvain NARBOT de l'agence immobilière Immo'Camargue vous présente : Dans belle résidence sécurisée et au calme , venez découvrir ce bel appartement P2 au 1<sup>er</sup> et dernier étage. Joliment rénové avec une décoration actuelle, 1 chambre avec placard et sa magnifique verrière , cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, salle de bain avec double vasque en pierre et douche italienne, WC séparé suspendu. Une belle terrasse ensoleillée avec store banne électrique. " Cerise sur le gâteau " : 2 grandes places de parking privatives (taille handicapé). Climatisation réversible. Possibilité de vente entièrement meublé avec sa décoration complète. Excellent DPE , faible charges ! **A VISITER .** Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 16/04/2025

#### Informations légales

169 600 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (127 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 564 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet