



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**168 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Terrasse,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

168 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 82050 Le Grau-du-Roi**

Au calme, dans la résidence l'Élysée situé à 3 mn à pieds d'un centre commercial, à 5 mn de l'étang de Salonique, à 14 mn à pieds de la Plage. Au 6e et dernier étage avec ASCENSEUR, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente ce bel appartement complètement rénové de 26,10m<sup>2</sup> + loggia de 6 m<sup>2</sup>, vue panoramique de l'Etang de Salonique, la mer, le port et la pinède. Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée design blanche, climatisation réversible, une loggia exposée Sud-Ouest, une chambre et une jolie salle d'eau avec toilettes. Une place de parking complète ce bien. La classe énergétique est en C et les consommations d'énergie varient entre 430 € et 620 € par an. Les charges mensuelles sont de 71€/mois. Un autre appartement est disponible à Aigues-Mortes. Merci de bien vouloir me contacter. Estimation gratuites sur demande par téléphone 06 19 42 80 36 ou par mail à [severine@immocamargue.fr](mailto:severine@immocamargue.fr) Nos annonces sur [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet