



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

218 400 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Est

Prestations :

Ascenseur, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 77969 Le Grau-du-Roi

Trop tard cet appartement est vendu par mes soins ,Vous aussi vous cherchez à vendre votre bien immobilier (appartement /villa / garage), contactez votre référent sur le secteur de Port Camargue, Le Grau du Roi !Sylvain NARBOT collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous propose :En exclusivité au 1er étage avec ascenseur je vous présente ce bel appartement P2 avec 1 chambre + loggia fermée + terrasses dans la très belle résidence " LE GOLFE" située en première ligne de Port Camargue avec son accès direct sur la Plage Nord.Une vue " latérale mer " , la proximité des commerces et de la plage feront un excellent pied à terre ou une habitation à l'année. La superficie utile de ce bien est de 51 m<sup>2</sup> , soit une superficie de 33,04 m<sup>2</sup> Loi Carrez ( loggia fermée de 17,88 m<sup>2</sup> non comptabilisées en Loi Carrez) + 6,50 m<sup>2</sup> de loggia non fermée .Coté confort : ascenseur , 2 grands placard dans l'entrée, salle de bain avec baignoire, WC séparé ,...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 05/04/2025

#### Informations légales

218 400 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété(193 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 128 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet