



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**188 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud, Est**

**1 chambre**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**



**Appartement 88834 cap d agde**

L'équipe d'Immo Cap et Ayrton vous présente ce T2 (6 couchages) vue mer en très bonne état avec mezzanine et terrasse dans le secteur de Richelieu au Cap d'Agde dans une résidence sécurisée au 2<sup>ème</sup> étage et dernier étage. Cet appartement lumineux est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une mezzanine, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une belle terrasse avec vue mer. Piscine et place de parking Proche de toutes commodités et à 20m de la mer Charge de copro : 90€ par mois Taxes foncière : 746 € par ans Vidéo disponible à la demande Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 -

ayrton.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 13/04/2025

**Informations légales**

188 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 1 080 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet