



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

139 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 88783 cap d agde

L'équipe d'Immo Cap et Ayrtou vous présente ce T2 avec terrasse dans le secteur des Falaises au Cap d'Agde dans une résidence sécurisée au rdc. Cet appartement lumineux est composé d'un séjour, d'une cuisine, séparée, d'une loggia, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC séparé ainsi que d'une grande terrasse exposée Sud Ouest. Le bien est vendu avec un garage de 15m² (non compris dans le prix de vente) Proche de toutes commodités et à 200m de la mer, et du port. Piscine, terrain de pétanque, tennis et concierge dans la résidence Charge de copro : 137€ par mois Taxes foncière : ~1000€ par ans Vidéo disponible à la demande Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtou Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtou.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrtou Fontaine, votre conseiller indépendant Dr...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 13/04/2025

Informations légales

139 900 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 1 644 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet