



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

179 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Terrasse, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



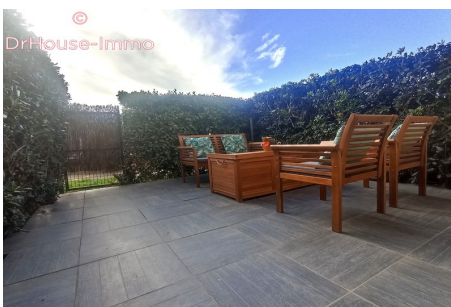
Appartement 84512 cap d agde

**** NOUVEAU **** L'équipe Immo'cap et Ayrton vous présente, Secteur Rochelongue, superbe appartement T2, traversant, en parfait état. au calme, à 50 m de la plage. L'appartement de 36 m² env. rénové de très bon goût avec des matériaux de haute qualité est composé d'une entrée avec accès à la cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec loggia exposé Plein Sud donnant sur une agréable terrasse ensoleillée. Une chambre séparée avec fenêtre et placards. Une salle d'eau avec grande douche à l'italienne. Un WC indépendant. De nombreux rangements. Un emplacement véhicule privatif vous attend dans la résidence sécurisée. La terrasse donne accès direct à la piscine ainsi qu'à la Plage. * 179 000 € * Double vitrage 3 vantaux coulissants avec volet roulant électrique copro : 55 € / mois Local vélos A 50 m de la plage. Idéal pour y vivre à l'année ou pour de la location saisonnière ou résidence secondaire pour y passer de belles vacances au Soleil,...

Document non contractuel - 04/04/2025

Informations légales

179 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (180 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet