



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**89 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 83856 cap d agde

L AGENCE IMMO CAP VOUS PRESENTE CET APPARTEMENT AU CAP D'AGDE QUARTIER SAINT MARTIN , UN INVESTISSEMENT IDÉAL Découvrez ce charmant appartement de 30,52m<sup>2</sup> (Carrez) qui dispose d'une chambre séparée et une loggia intégrée de 4 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence sécurisée "Le Colisée", dans le quartier recherché de Saint Martin, au Cap d'Agde. Cet appartement lumineux et fonctionnel est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de tranquillité et de confort. Un stationnement sécurisé et des commodités à proximité Vous n'aurez aucun souci de stationnement grâce à la place de parking sécurisée incluse, et pour les cyclistes, un local à vélos est également disponible. En plus, vous serez à seulement 7 minutes à pied de la plage et à 3 minutes du port, dans une ville à la fois dynamique et tranquille. Un bien rare dans un environnement prisé Bien que mitoyen, cet appartement offre une intimité absolue, un cadre calme et une résidence sécurisée...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 05/04/2025

#### Informations légales

89 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (240 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 708 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet