



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**129 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 82463 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe immo'cap vous présente, Secteur Pinède en RDC, près du Club International de Tennis, proche du Village Naturiste de la Mer et du Centre Port. Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et terrains de tennis et gardien à l'année. En rez-de-jardin, bel appartement de type studio cabine avec spacieuse terrasse de + de 18 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposée Sud Est. L'appartement meublé et climatisé se compose d'un séjour / cuisine toute aménagée et équipée, un espace nuit, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé. Grande terrasse ensoleillée avec store électrique. un emplacement de PARKING PRIVE viennent compléter ce lot. A découvrir sans tarder ! Un pied-à-terre idéal pour profiter des vacances dans un environnement agréable. Double vitrage récent - climatisation neuve. Ce bien permet d'accueillir 4 / 5 couchages. 21.97 m<sup>2</sup> carrez et terrasse de 18 m<sup>2</sup> Nb de lots : 145 DPE : C / A Charges de copropriété : 80 € / ...

#### Informations légales

129 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet