



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**164 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

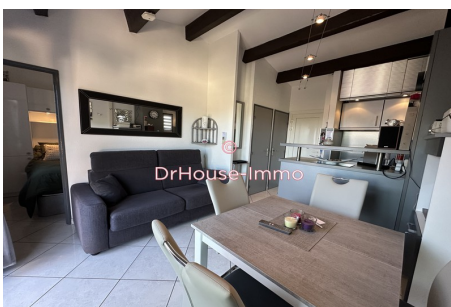


### Appartement 82202 cap d agde

SOUS COMPROMIS - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE EUREKA DANS LA PINEDE - TRES BEL APPARTEMENT DE 26.52 M2 CARREZ JOLIMENT RENOVEVOUS PRESENTE CET APPARTEMENT CLIMATISE DE 26.52 M2 CARREZ AVEC EN PLUS UNE TERRASSE DE 10 M2 DANS LA RESIDENCE EUREKA AU 1ER ETAGE ORIENTEE SUD EST - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE APPARTEMENT SITUÉ A PROXIMITÉ DU PORTAIL SORTIE PIETONS VERS VILLAGE NATURISTEBELLE CUISINE EQUIPEE AVEC LAVE VAISSELLE ET LAVE LINGE POSSIBLE DANS L APPARTEMENTCHAMBRE SEPARÉE AVEC BEAUCOUP DE RANGEMENTS ET ARMOIRES SUR MESURE DE CHEZ CAPRITON TOILETTE SEPARÉEPLACE DE PARKING PRIVATIVE AU PIED DE L APPARTEMENTPiscine collective Exposition SUD-ESTFibre dans la résidence PAS DE TRAVAUX A PREVOIR A 100 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'AgdeProche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité

#### Informations légales

164 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet