



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**129 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Piscine, Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Travaux à prévoir,  
Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

129 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (70  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 888 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

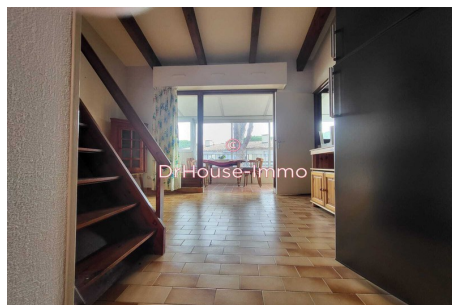
**EXCLUSIVITE**



**Appartement 81258 cap d agde**

**BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE -  
RESIDENCE EUREKA DANS LA PINEDE - A SAISIR** Caractéristiques principales  
:Surface : 24,90 m<sup>2</sup> (loi Carrez) + mezzanine de 9,4 m<sup>2</sup>, offrant une surface utile  
supplémentaire. Loggia : 10 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un espace extérieur orienté  
sud-est. Configuration : Chambre séparée, pratique pour plus d'intimité. Atouts  
supplémentaires : Place de parking privative : Sécurité et praticité assurées. Piscine  
collective : Un avantage pour se détendre et profiter de la résidence. Fibre optique :  
Connexion rapide disponible dans la résidence. Emplacement privilégié : Situé à  
100 mètres du village naturiste renommé du Cap d'Agde. Proche des plages, du  
port et des commodités (pistes cyclables, terrains de sport). Environnement calme  
dans la pinède. Cet appartement est parfait pour un investissement locatif ou un  
pied-à-terre, surtout pour les amateurs de la région et du style de vie qu'elle...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 06/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet