



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**287 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

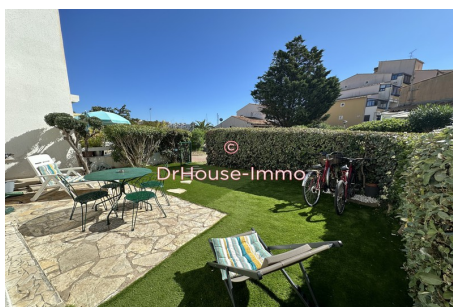


**Appartement 78760 cap d agde**

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VOUS PROPOSE cet appartement en REZ DE JARDIN AU VILLAGE NATURISTE dans la belle Résidence PORT SOLEIL AVEC PISCINE Surface habitable totale : 34m2 dont 28 en loi Carrez Place de parking dans la résidence Cuisine équipée avec électroménager Salle d eau avec WC séparé Vendu meublé Climatisation réversible Orientation SUD avec store banne électrique Volet roulant électrique SON GROS + : terrain de 35M2 orienté sud GARAGE DE 18M2 POSSIBLE EN SUPPLEMENT A 50000 EUROS - garage vendu uniquement avec l'appartement A VENIR DECOUVRIR TRES RAPIDEMENT BON RENDEMENT LOCATIF :- )Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English I speak Nederlands Hablo Espanol Ce...  
Document non contractuel - 07/04/2025

**Informations légales**

287 000 € honoraires inclus honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 596 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet