



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**99 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

99 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 2 280 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 74966 cap d agde**

**VENDU PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE** Un véritable bijou en plein cœur du Cap d'Agde Laissez-vous séduire par cet appartement rénové avec goût, idéalement situé en plein centre du Cap d'Agde, dans la prestigieuse résidence Saint Clair, à quelques pas du port et des commerces. Ce bien rare, parfaitement entretenu, est l'endroit rêvé pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne, que ce soit en couple ou en famille. Orienté plein ouest, cet appartement lumineux et climatisé offre une ambiance chaleureuse et une vue dégagée. Il se compose d'un spacieux salon, où un canapé convertible vous permet d'accueillir vos proches en toute convivialité, ainsi que d'une chambre séparée avec placards intégrés. Vous trouverez également une salle de bain moderne avec WC, idéale pour un quotidien confortable. Le coin cuisine équipé est parfait pour préparer de bons repas, tout en profitant de la douceur du climat. Cet appartement est vendu...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet