



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

525 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Piscine, Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



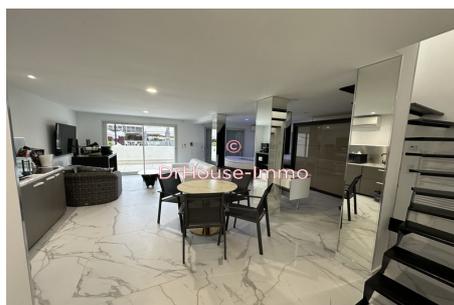
Appartement 70128 cap d agde

NOUVEAUTE - COUP DE COEUR - L'AGENCE IMMO 'CAP - DUPLEX RENOVE INTEGRALEMENT AU JARDIN D'EDEN AU CENTRE DU VILLAGE NATURISTE AVEC MANDAT DE GESTION JUSQU'AU 12/24 Au village naturiste dans la célèbre résidence le JARDIN D'EDEN connue à l'international pour sa très bonne réputation et sa très bonne rentabilité Résidence située à 100 mètres seulement de la plage et toute proche des commerces Très grande piscine chauffée, jacuzzi, jardin Ce duplex de 64 m2 climatisé orienté Ouest avec grande terrasse de 20 M2 avec vue sur la piscine Le duplex sera livré avec cuisine équipée américaine neuve , salle de bain avec baignoire ilot et douche à l'italienne et vendu avec mobilier neuf Très bonne rentabilité ou pour y passer du bon temps ! Avis aux investisseurs Garage de 26m2 possible en supplément au prix de 50000 EUROS **IMPORTANT : Fin du mandat de gestion 12/24 - vous aurez ainsi la liberté de choisir votre conciergerie ou de le gérer vous-même Ravalement...**

Document non contractuel - 04/04/2025

Informations légales

525 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 992 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet