



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**210 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest, Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine, Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 69592 cap d agde**

**VENDU PAR L'AGENCE IMMO 'CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE BABYLONE AU VILLAGE NATURISTE AVEC MANDAT DE GESTION JUSQU'AU 12/24** Au village naturiste dans la célèbre résidence "BABYLONE" connue à l'international pour sa très bonne réputation et sa bonne rentabilité Très grande piscine chauffée, jacuzzi, jardin, cafetière, combiné four micro-ondes, double vitrage, télévision, lave-vaisselle, coffre-fort, accès internet WIFI, ascenseur, etc Cet appartement de 32 m2 climatisé est situé en rez de jardin face à la réserve naturelle du Bagnas avec une grande terrasse de 15M2 :L'Appartement dispose d'un coin cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC séparé. Il est vendu avec son mobilier .La chambre est spacieuse avec un placard de rangement .Un canapé convertible dans la pièce de vie vous permettra d'accueillir 4 personnes .La résidence dispose d'un restaurant et bar en saison estivale Parking public en face de la résidence Très bonne rentabilité !...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025

**Informations légales**

210 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet