



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**102 400 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 66863 cap d agde**

**VENDU PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - A LA VENTE RESIDENCE LES 4 SAISONS A L ETAGE 31.52M2 AU SOL (19.48 carrez) DONT TERRASSE EXTERIEURE DE 6 M2 - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE + MEZZANINE - PLACE DE PARKING PRIVEE RESIDENCE SECURISEE 1ER ET DERNIER ETAGE STUDIO RENOVE 4 COUCHAGES POSSIBLES VENDU MEUBLE ET EQUIPE EN L ETAT CLIMATISATION REVERSIBLE AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR DANS LE CO PRO IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION POSSIBILITE D ACHETER 2 APPARTEMENTS COTE A COTE JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS NATHALIE IMMO'CAP AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirllet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.**

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 05/04/2025

**Informations légales**

102 400 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 648 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet