



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**320 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 65478 cap d agde

- IMMO'CAP avec Nathalie AU VILLAGE NATURISTE SUR LES COURSIVES PORT NATURE 4 AU 2<sup>è</sup> ETAGE AVEC ASCENCEUR APPARTEMENT HABITABLE DE 36.82 M2 ( 27.01 m2 carrez) AVEC UNE GRANDE CHAMBRE SEPARÉE PETITE TERRASSE VUE MER ORIENTÉE PLEIN SUD LUMINEUX VUE DÉGAGÉE BEAU POTENTIEL AU NIVEAU REVENUS LOCATIFS VENDU EN L'ÉTAT MEUBLÉ avec lave vaisselle / lave linge / four / micro-ondes / frigo / congélateur VENDU AVEC PARKING PRIVÉ NUMÉROTÉ EMPLACEMENT NUMÉRO 1 PROCHE DE TOUT - PLAGE RESTAURANTS COMMERCES BARS MUSICAUX ET DISCOTHEQUES IDEAL INVESTISSEUR POUR LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP JE SUIS À VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36! speak English I speak Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 18/04/2025

#### Informations légales

320 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet