



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

115 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud, Est

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 64784 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap vous présente ce bel appartement en excellent état composé d'une entrée avec lits superposés et placards, un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, une loggia plein Sud avec belle vue dégagée et une spacieuse mezzanine haute, une salle de bains avec WC. Double vitrage avec volets roulant. Exposé Sud Est. Appartement au 4^e et dernier étage. Emplacement véhicule privatif dans la résidence sécurisée et bien arborée. Idéalement situé proche tous commerces et des superbes plages Richelieu et Falaises et du célèbre village Naturiste. Charges copro : 50 €/mois avec eau Taxe foncière : 740 € Si vous souhaitez découvrir ce bel appartement ou avoir plus d'informations contactez nous au 0745572092 Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrtou Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

115 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (186 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet