



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**179 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 64107 cap d agde

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE A LA VENTE RESIDENCE LES ESTIVALES - REZ DE JARDIN RENOVE AVEC GRANDE TERRASSE EXTERIEURE DE 27 M2 - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - CHAMBRE SEPAREE - PLACE DE PARKING PRIVEE - SANS VIS A VIS Dans la résidence LES ESTIVALES Appartement RENOVE de 29.08 m2 avec sa loggia ( 21,87 m2 carrez) avec très GRANDE TERRASSE de 27 m2 entièrement carrelée situé en REZ DE JARDIN avec une vue sans vis à vis TRAVERSANT PISCINE collective Exposition Est Une CHAMBRE séparée Coin cuisine - salle d'eau avec wc Vendu MEUBLE et EQUIPEFIBRE dans la résidence CLIMATISATION réversible PARKING PRIVEA 200 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité Taxe foncière : 619 euros Charges copropriété : 800 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou le vendre.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 07/04/2025

#### Informations légales

179 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet