



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**124 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 61219 cap d agde

**SOUS COMPROMIS - IMMO'CAP NOUVEAU COUP DE COEUR A LA PINEDE A SAISIR RAPIDEMENT** Au Cap d'Agde, à côté du village naturiste, venez découvrir ce beau logement en RDJ rénové dans la résidence située à IPANEMA avec piscine, terrain de tennis, zone barbecue, tables de ping - pong Résidence Ipanema avec piscine juste à coté du village naturiste Rez de jardin de 23m<sup>2</sup> habitables avec une superbe grande terrasse orientée ouest de 40m<sup>2</sup> Cuisine équipée récente Lit escamotable confortable SDE WC séparé Chambre cabine Double vitrage avec volet électrique Store banne électrique neuf Place de parking privée Terrain de tennis - Table de ping pong Fibre dans la résidence Le bien est vendu meublé tel que vous le voyez sur les photos , 3 vélos inclus :) **AU PRIX DE 124000 EUROS SEULEMENT** Charges de copropriété : 80 euros par mois Taxe foncière : 595 euros Parking privé à proximité Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Diagnostic en cours Idéal investisseur pour...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 06/04/2025

#### Informations légales

124 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet