



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**137 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 60872 cap d agde

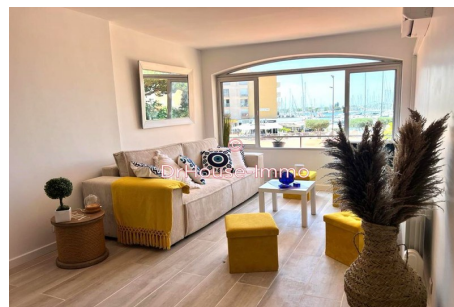
**BAISSE DE PRIX - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - Au Cap, pas très loin du village naturiste, venez découvrir ce très beau logement rénové dans la résidence Les Orques situé au CENTRE PORT avec VUE PANORAMIQUE SUR LE PORT / PROCHE MER ET PROCHE DE TOUS LES COMMERCES** Surface au sol habitables : 35 m<sup>2</sup> 1er étage traversant Chambre séparée Entièrement rénové en 2023 avec mobilier et électroménagers excellent état Fibre dans la résidence Orientation Sud Ouest Charges de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière : 765 euros Résidence très calme , bien entretenue et conviviale Bien vendu meublé Libre de suite Parking possible en location Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - **NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI**

13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67

36 AGENCE IMMO'CAP - POND POINT DU BAGNAS - 04/2025

#### Informations légales

137 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet