



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

280 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

280 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (300
lots dans la copropriété), charges courantes
annuelles 1 068 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 59744 cap d agde

VENDU - IMMO'CAP - Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 45.8 m² au sol terrasse incluse (carrez 35.2m² habitable) situé au Village naturiste à PORT AMBONNE orienté Sud, avec une très jolie vue sur le port depuis son 2^e étage avec ascenseur. L'appartement est traversant et très lumineux. Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un wc séparé avec lave main, un coin fermé pour la machine à lessiver et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 9 m² orientée plein sud. Appartement entièrement climatisé : salon et chambre (2 splits). Plafond tendu Fibre dans la résidence et dans l'appartement :-). L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsl, lv linge, etc etc. Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités. Pas...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 07/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet