



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

289 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

289 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (300
lots dans la copropriété), charges courantes
annuelles 1 068 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 58445 cap d agde

VENDU - TRES RARE A LA VENTE - IMMO'CAP - Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 35 m² carrez (38m² habitable) situé au Village naturiste à PORT AMBONNE orienté Sud, avec une très jolie vue sur le port depuis son 3^e et dernier étage L'appartement est traversant et lumineux Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un wc séparé et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 9 m² orientée plein sud Fibre dans la résidence L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsi, lv linge sèche linge intégré, etc etc Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Pas de travaux à prévoir dans la copropriété L'appartement est vendu avec son garage sous la résidence Il est vendu en l'état avec tous ses meubles Idéal...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 07/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet