



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**145 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



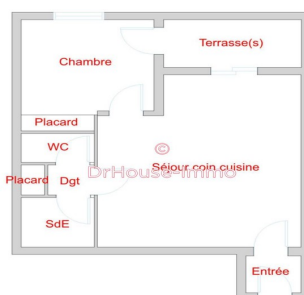
### Appartement 55334 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Au Cap d'Agde, sur l'île des pêcheurs, venez découvrir cet appartement avec sa MAGNIFIQUE VUE, dans la résidence L'arche de Noé. Découvrez ainsi les quais de l'île des Pêcheurs au Cap d'Agde (34300 Hérault), sa position au cœur du Port du Cap d'Agde et son entrée par un pont vous assure une tranquillité par rapport à l'animation de la station balnéaire :) L'Appartement fait 33,66 m<sup>2</sup> carrez + balcon. L'appartement est situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage de la résidence orienté ouest. Ce très bel appartement rénové est idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année. Il est composé d'une entrée, chambre séparée, grand séjour très agréable avec coin cuisine et bien entendu son balcon pour en prendre plein les yeux :-). Le tout ayant été rénové récemment avec goût. Bien entendu, une place de parking privée est incluse dans le prix. L'appartement est vendu meublé et vous disposerez de la fibre dans la résidence. Le parc...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 06/04/2025

#### Informations légales

145 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 648 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Immo'Cap** Estimations Transactions  
De père en fils depuis 1962



**Nathalie**  
Agent Commercial  
Responsable  
Secteur Village naturiste  
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 08 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet