



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

230 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 54192A cap d age

VENDU - IMMO CAP RESEAU DR HOUSE - Au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, un studio de 31 m² carrez avec une double terrasse/loggia de 10 m² situé au 2^{ème} étage Ce studio est composé d'une grande entrée avec rangements/placards, une salle d'eau avec WC, un coin cuisine donnant sur le séjour, chambre séparée + loggia / terrasse double de 10 m² Appartement très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden Studio situé au calme et orienté Est Climatisation mobile + radiateurs Ce studio est vendu meublé Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Place de parking comprise dans le prix Charges annuelles de copropriété : 1379 euros Taxe foncière: 1000 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 06/04/2025

Informations légales

230 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 368 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet