



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

180 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 56786 cap d agde

**MEME PAS PARU AUSSITOT VENDU - EN EXCLUSIVITE COUP DE COEUR**

Proche du Village naturiste, cet appartement situé au 1er et dernier étage de la résidence IPANEMA tout confort entièrement rénové et climatisé 50 m<sup>2</sup> au sol avec sa terrasse - 26.65 en loi carrez - 41 m<sup>2</sup> habitables Il est idéalement situé car il est situé à côté du village naturiste et est orienté plein sud Il est proche des plages textiles et des commerces Vous tomberez certainement sous le charme de cet appartement lumineux et tout confort avec aucuns travaux à prévoir. Il dispose bien entendu d'une terrasse privative de 9 m<sup>2</sup>. Tous les matériaux et équipements sont de qualité. Cet appartement dispose d'équipements modernes avec ses Jeux de lumière, ses variateurs de lumière / double vitrage / cuisine équipée / volets roulants / stores motorisés etc etc ..... Piscine collective , terrain de tennis, gardien à l'année : quoi demander de plus ? A venir découvrir rapidement Vos locataires...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 06/04/2025

#### Informations légales

180 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (212 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet