



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**134 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 50014N cap d age**

**IMMO'CAP - VENDU REVENDU - BAISSÉ DE PRIX - URGENT A NOUVEAU A LA VENTE** - Au Village naturiste, venez visiter ce studio très fonctionnel dans la résidence Port Soleil, calme et sécurisée par un gardien Il est idéalement situé car juste au-dessus des garages et au 2<sup>e</sup> étage du bâtiment Vous bénéficiez d'un accès à la piscine de la résidence Studio très lumineux dans la pièce de vie, équipé (mo / cafetière / bouilloire / grille-pain / TV / frigo / hotte / coffre-fort, etc etc ) et vendu meublé (dont canapé lit) avec de très grands placards pour les rangements Restaurants et commerces à proximité et parking commun privatif Piscine à disposition pour vous et vos locataires Investissement locatif idéal à l'année ou pour la saison ou simplement un pied à terre pour vous Charges copropriété : 900 euros à l'année Taxe foncière : 540 euros Alors Go Go Go : appelez-moi vite au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G  
Document non contractuel - 06/04/2025

**Informations légales**

134 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (358 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet