



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

125 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Année construction : 1979

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



LES FALAISES

©
DrHouse-Immo

Appartement 77874 Agde

L'équipe Immo'cap vous présente, secteur Les Falaises. Agréable appartement T2 traversant en rez-de-chaussée surélevé de 36 m² - 32.81 m² carrez, avec place de parking privative dans une résidence sécurisée A quelques pas des plages du Môle, les Falaises et la Roquille. Proche du Centre Port, de ces commerces, restaurants, pistes cyclables, boulo-drome et du Village Naturiste. Dès l'entrée, un dégagement vous amène dans un salon séjour agréablement pensé, suffisamment spacieux pour accueillir 2 canapés convertibles ou canapé d'angle, une cuisine aménagée et équipée (frigo congélateur, lave linge, lave vaisselle, micro-ondes, four multi fonction, plaque de cuisson). Une large baie vitrée sécurisée par un garde-corps s'ouvre sur l'extérieur, avec volet roulant électrique. Une chambre indépendante et spacieuse. Une salle d'eau avec WC complète l'appartement. Local à vélos commun. Fibre dans la résidence DPE : D / BCh copro : 64 € / mois TF : 767 € Idéal...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 04/04/2025

Informations légales

125 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (215 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 768 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet