



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

217 000 €

Professionnel locaux

Surface : 60 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre



Locaux 83371 cap d agde

SOUS COMPROMIS - NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE PAR L AGENCE IMMO CAP avec NATHALIE : Vente de murs commerciaux situés dans un village naturiste, avec les caractéristiques suivantes :Détails du bien :Surface totale : environ 85 m² exploitables, dont 16 m² dédiés à la cuisine.Restaurant avec une belle terrasse extérieure :40 places assises à l'intérieur.40 places assises à l'extérieur.Loyer actuel : 1300 € TTC (payé par le locataire).Taxe foncière et charges de copropriété : à la charge du locataire.Orientation : Sud-Est.Vente des murs :Prix de vente : 217 000 €.Bien soumis au statut de la copropriété.Si ce bien vous intéresse, contactez l'agence pour plus de détails ou pour organiser une visite.Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU...

Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet