



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**269 000 €**

**Professionnel locaux**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Alarme, Climatisation, Aménagement pour handicapés



**Locaux 86752 Agde**

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE -----MURS A VENDRE A LA FLANERIE A : Commerce TOUTES ACTIVITES au Cap d'Agde allée de la flânerie TRES BON RENDEMENT LOCATIF - IDEAL INVESTISSEUR L'Agence Immo Cap vous propose ces murs à la vente - emplacement exceptionnel situé sur l'allée de la Flânerie, au cœur du Cap d'Agde. Ce local, actuellement exploité en tant que glacier, bénéficie d'une visibilité incomparable et d'un flux constant de passants, idéal pour attirer une clientèle variée pour votre locataire Rénové récemment, ce commerce est en fonctionnement Il est équipé de la climatisation et d'un système d'alarme, garantissant confort et sécurité. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre accueillant et moderne pour vos clients Actuellement ouvert uniquement en saison Loyer annuel TTC 24 mille euros Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un établissement clé en main dans l'un des lieux les plus animés du Cap...

Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet